

THE CITY OF CHICAGO AND NEIGHBORHOOD HOUSING SERVICES OF CHICAGO INVITE YOU TO

FIX YOUR MORTGAGE

FIND OUT HOW THE FEDERAL FORECLOSURE PREVENTION PROGRAM CAN HELP YOU STAY IN YOUR HOME

GET FREE, ON-SITE ASSISTANCE FROM A TRUSTED SOURCE

You may be eligible for a loan modification if you:

- ✓ Are behind on your mortgage or at risk of foreclosure
- ✓ Are an owner-occupant of a 1 to 4 unit property
- ✓ Have a loan that was originated before Jan. 1, 2009
- ✓ Have income that will support monthly mortgage payments

All borrowers on the loan **MUST** be present and should bring copies of these documents:

- Two most recent pay stubs
- Real estate tax bill
- Homeowners Insurance bill
- Most recent mortgage statements for both first and second mortgage, if applicable
- Account balances and monthly payments on all other debts including: homeowner association/condo fees, credit cards, student or car loans, child support and alimony
- Two most recent bank statements
- Most recent utility bill
- Most recent tax return
- Profit-loss statement if you are self-employed
- Proof/Documentation of income from any other sources such as alimony, child support (judgement letter); Social Security income (award letter)
- If you have rental income, you must bring: Signed lease agreement(s); and rent receipt(s) or signed letter from occupant(s) confirming rent amount

SATURDAY

July 24, 2010

9:30 AM to 2PM*

LITTLE VILLAGE HIGH SCHOOL CAMPUS

3120 S. Kostner Ave, Chicago, IL 60623

SATURDAY

August 21, 2010

9:30 AM to 2PM*

NORTHSIDE COLLEGE PREP HIGH SCHOOL

5501 N. Kedzie Ave, Chicago, IL 60625

SATURDAY

October 16, 2010

9:30 AM to 2PM*

WESTINGHOUSE COLLEGE PREP

3223 W. Franklin Blvd, Chicago, IL 60624

*Registration will close at 12:30pm or when 1,000 registrations have been reached.

CALL NHS OF CHICAGO TO PRE-REGISTER:

773.329.4185 (English) 773.329.4181 (Spanish)



CITY OF CHICAGO • RICHARD M. DALEY • MAYOR

www.nschicago.org

ARREGLE SU HIPOTECA

APRENDA COMO EL PROGRAMA FEDERAL DE PREVENCIÓN DE EMBARGO PUEDE AYUDARLE A MANTENERSE EN SU HOGAR

RECIBA ASISTENCIA GRATIS DE UNA AGENCIA DE CONFIANZA

Usted puede ser elegible para una modificación si usted:

- ✓ Esta atrasado en su hipoteca o en riesgo de atrasarse
- ✓ Tiene un préstamo que le fue otorgado antes del 1ro de Enero del 2009
- ✓ Es dueño-ocupante de propiedad de menos de cuatro (4) unidad
- ✓ Tiene ingresos que podrán cubrir pagos mensuales de su hipoteca

Todas las personas en el préstamo hipotecario deben de estar presentes y tienen que traer copias de los siguientes documentos:

- Dos talones de cheque más recientes de su empleo
- Estado de cuenta de impuestos de propiedad "Tax Bill"
- Comprobante de seguro de su propiedad
- Estado de cuenta mas reciente de su primera y segunda hipoteca, (si aplica)
- Balance y pagos mensuales de todas sus deudas incluyendo: Impuestos de propiedad, cuotas de asociación de dueños/condominio, tarjetas de crédito, préstamo de auto o estudiantil, pensión por divorcio o pago de manutención
- Declaración de ganancias y pérdidas si tiene su propio negocio
- Dos estados de cuenta bancaria más reciente (ahorros, chequera, etc.)
- Estados de cuentas de utilidades más recientes
- Reporte de impuestos Federales más recientes
- Comprobante/documentación de cualquier otro ingreso como pensión por divorcio, manutención de niños (carta de orden judicial), ingresos de Seguro Social (carta de beneficio)
- Si tiene algún ingreso de arrendamiento debe de traer copias del contrato de arrendamiento firmado; y recibo(s) de renta o carta firmada por ocupante(s) confirmando la cantidad de la renta



Sábado
24 de Julio de 2010
9:30 AM to 2PM*
 LITTLE VILLAGE HIGH SCHOOL CAMPUS
 3120 S. Kostner Ave, Chicago, IL 60623

Sábado
21 de Agosto de 2010
9:30 AM to 2PM*
 NORTHSIDE COLLEGE PREP HIGH SCHOOL
 5501 N. Kedzie Ave, Chicago, IL 60625

Sábado
16 de Octubre de 2010
9:30 AM to 2PM*
 WESTINGHOUSE COLLEGE PREP
 3223 W. Franklin Blvd, Chicago, IL 60624

*Inscripciones cerraran a las 12:30pm o cuando el numero de registros alcance 1,000 personas

LLAME ANTES DEL EVENTO NHS OF CHICAGO PARA REGISTRARSE DE ANTICIPO:
773.329.4185 (Ingles) 773.329.4181 (Español)

